

**Муниципальное стационарное учреждение социального обслуживания системы социальной защиты населения «Дом-интернат малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов Ясные Поляны»
(МСУ «Дом-интернат Ясные Поляны»)**

ул.Ленина 54 А п.Ясные Поляны Троицкий район Челябинская обл. 457145 телефон 42-4-05 факс 42-4-05 Е-mail good.dok@mail.ru

Утверждаю
Директор МСУ «Дом-интернат Ясные Поляны»
/И.В. Даниленко/
« 15 » 04 2025 г

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Муниципального стационарного учреждения социального обслуживания системы социальной защиты населения «Дом-интернат малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов Ясные Поляны»

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	457145, Челябинская область, Троицкий район, п. Ясные Поляны, ул. Ленина, д.54А
2	Год постройки	2004 г.
3	Общая площадь здания (м.кв.)	1212.9
4	Наличие подвала/подполья	Имеется- подвал
5	Наличие элеватора/теплового пункта	1 тепловой пункт
6	Тип системы отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубчатая
8	Система ГВС	да
9	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Вычислитель ЭЛЬФ-03-18 – 1 шт. ПРЭМ-D-50 – 2 шт. КТПТР-01-100 – 1 шт. КТПТР-01-60 – 1 шт.
11	Теплоснабжающая организация	ООО «Эффективная теплоэнергетика»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

1	Продолжительность отопительного периода	Дни (сколько)
	2021-2022 г.г.	226
	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	210
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Градусы, °С.
	2021-2022 г.г.	-4,7
	2022-2023 г.г.	-5,7
	2023-2024 г.г.	-4,8
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гккал

	(при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	с 26.12.2021- 108,826
	2023-2024 г.г.	219,437
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	181,464
	2021-2022 г.г.	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	нет
	2021-2022 г.г.	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	До 31.07.2025
2	Промывка системы отопления гидродневматическим способом	До 31.07.2025
3	Испытание на прочность и плотность системы отопления	До 31.07.2025
4	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - утепление оконных проемов; - утепление дверных проемов.	До 31.07.2025
5	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний.	До 31.07.2025
6	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	До 31.07.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду 2025-2026 гг.	До 31.07.2025
2	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	До 31.07.2025
3	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 31.07.2025
4	Удостоверение о проверке знаний.	До 31.07.2025
5	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	До 31.07.2025
6	Акт о гидropневматической промывке системы отопления здания	До 31.07.2025
7	Акт на ревизию запорной арматуры	До 31.07.2025
8	Акт на гидравлическое испытание системы отопления	До 31.07.2025
9	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления	До 31.07.2025
10	Договор на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии.	До 31.07.2025
11	Копию паспорта теплосчетчика с датой поверки.	До 31.07.2025
12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию.	До 31.07.2025
13	Акт готовности учреждения к отопительному периоду 2025-2026 гг.	До 15 августа

Согласовано:

Представитель теплоснабжающей организации _____

